

THEMES	CONTRAINTES DU SITE		ATOUTS DU SITE		Interaction avec les cibles de la QEB
	Fortes	Faibles	Faibles	Forts	
1. Contexte territorial	Zone urbaine dense				<i>Cible 1, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13 et 14</i>
2. Climat	Masques lointains importants au Sud-Est et au Sud-Ouest.	Prise en compte des vents dominants (N-E et S-O), dans la conception des façades et des espaces extérieurs.		Utilisation possible du soleil pour le thermique et pour le photovoltaïque.	<i>Cible 1 Cible 4 Cible 8</i>
3. Risques naturels				Pas en zone inondable par la Seine	<i>Cible 1</i>
4. Air et santé			Bonne qualité sanitaire générale de l'air pour le 4 ^{ème} arrondissement. Attention toutefois à notre site situé sur un axe très passant.		<i>Cible 13</i>
5. Eau				Bonne qualité sanitaire générale de l'eau.	<i>Cible 1 Cible 5 Cible 14</i>
6. Paysage et Ecosystème	Paysage très urbanisé.		Il existe des écosystèmes intéressants au sein de l'arrondissement, toutefois ils ne se situent pas à proximité immédiate du site.		<i>Cible 1</i>
7. Nuisances et sécurité, acoustiques, électromagnétiques et visuelle	Nuisances acoustiques importantes (site impacté par la Rue du Renard et la Rue du Temple).			Pas de nuisances électromagnétiques.	<i>Cible 1 Cible 9 Cible 10 Cible 12</i>
8. Déplacements				Desserte très importante en Bus, Métro, RER, vélo, taxi. Possibilité d'utiliser les « Batobus ».	<i>Cible 1</i>
9. Réseaux		Le réseau d'eau étant unitaire, les eaux usées et pluviales ne sont pas séparées.		Présence du réseau EDF, GDF, eau potable, eaux usées. Le projet est raccordé au réseau de chaleur urbain (CPCU).	<i>Cible 1 Cible 4</i>
10. Ressources		Utilisation peu aisée de l'éolien et du chauffage au bois du fait d'être dans Paris.		Utilisation possible des énergies renouvelables telles que la géothermie ou le solaire.	<i>Cible 1 Cible 4</i>
11. Déchets				Existence du tri sélectif et de filière de valorisation des déchets ménagers.	<i>Cible 3 Cible 6</i>